

TRIBUNALE DI
ASCOLI PICENO

SEZIONE FALLIMENTARE

Procedura n. **39/2018**

FALLIMENTO

"--- OMISSIS ---" OGGI ---

OMISSIS ---

**Lotto: mobili e arredi esistenti nel --- OMISSIS ---
SIRENA sito a Tortoreto, Lungomare Sirena snc**

Firmato Da: CAIONI GIULIANO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2cb33ea2ed306544ae1132bb019ca50ae - Firmato Da: CAVOLETTI ADRIANA Emesso Da: ArubaPEC per CA di firma qualificata Serial#: 3426d0db289030e82eefa6e70b9f835



Il sottoscritto CAIONI Geom. Giuliano, nato a Monsampolo del Tronto il 23/01/1955 ed ivi residente (cod. fiscale CAIONI GIULIANO 55A23 F380N) carta d'identità rilasciata dal Funzionario Incaricato dell'Ufficio Anagrafe del Comune di Monsampolo del Tronto in data 16/11/2017 n.ro AY 6938120, con studio in Monsampolo del Tronto fraz. Stella Piazza V. Bachelet civici 3/4 iscritto al Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno con il n.ro 519 tecnico iscritto, nell'Elenco dei CTU del Tribunale di Ascoli Piceno con il n.ro 30 dal 27/09/1976, – email: giuliano@studiocaioni.it – giuliano.caioni1@geopec.it procede alla valutazione dei seguenti beni mobili ed arredi di proprietà della società --- Omissis --- oggi --- Omissis ---

ARREDI ESISTENTI nel “**--- OMISSIS ---SIRENA**” ubicato a Tortoreto, Lungomare Sirena snc
distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al **FOGLIO 29 P.LLA 1571**

La struttura ricettiva è composta da:

Piano interrato:

- ad uso autorimessa, locale lavanderia, locale dispensa, sala macchine ascensore, centrale idrica per antincendio.

Piano terra:

- ad uso ristorante con porticato, cucina, servi, reception, hall, bar, piscina con relativi servizi, tre miniappartamenti composti ingresso-tinello, camera, servizio igienico e balcone e/o terrazza a livello.

Piano primo, secondo, terzo e quarto-sottotetto (abitabile):

- ad uso ristorante con porticato, cucina, servizi, reception, hall, bar, piscina con relativi servizi, tre miniappartamenti composti ingresso-tinello, camera, servizio igienico e balcone e/o terrazza a livello.

VALUTAZIONI

Piano interrato: come detto viene utilizzato come parcheggio della struttura con ricavati locali dispensa e celle frigorifere complete di scaffalature metalliche per il deposito delle derrate alimentari, il valore di tali strutture è dato da quello di esercizio essendo ormai trascorso il periodo di ammortamento quindi stabilito, il valore degli arredi interni alle celle frigoriferi e alla dispensa è:

forfettariamente in €. 2.000,00

Piano terra: sono ubicati i servizi di cucina, sala ristorazione, locale hall, reception bar oltre tre appartamenti. La cucina è completa di tutte le attrezzature in acciaio: frigo e congelatori, batteria cucina, lavelli, scaffalature, forno a microonde, lavastoviglie, congelatore per abbattimento alimenti, macchina da caffè e tutte le necessarie posaterie, (piatti, bicchieri, coltelli, forcheti, cucchiari, etc.) Da una stima sommaria eseguita con l'aiuto di personale esperto del settore, il valore di esercizio di tutto quanto presente è pari a circa

€. 15.000,00



Locale soggiorno: completo di poltrone in materiale plastico e tavoli in legno laccato per circa trenta posti seduti: valore arredamenti circa

€. 2.000,00

Locale bar – reception: Arredo-bar, congelatore per gelati, macchina caffè ed alcuni tavoli per servizio caffè in locale a vista verso il mare e la piscina. Attrezzature aventi un valore di esercizio di circa

€. 1.000,00



Appartamenti: tutti gli appartamenti hanno un arredamento standard composto da: letto matrimoniale o singolo, armadio a due o tre ante, piccolo divano da



Firmato Da: CAVOLETTI ADRIANA Emesso Da: ArubaPEC per CA di firma qualificata Serial#: 3426d0db289030e82eefa6e70b9f355



cucina tavolo da pranzo con quattro sedie in laminato, mobile cucina completo di lavastoviglie, piano cottura, forno a microonde, cappa aspirazione, mobile scorrevoli per ciascun appartamento; con un valore dei mobili ed arredi per appartamento di circa Euro ottocento/00 (€ 800/00) per cui avremo:



Viste interne arredi appartamenti

appartamenti n. 35 * € 800,00 = € 28.000,00

*** ** *

Totale valore mobili/arredamenti: € 48.000,00

Diconsi Euro quarantottomila/00 (€ 48.000,00)

Tanto dovuto ad evasione incarico avuto, si trasmette la presente consulenza tecnica relativa ai mobili ed arredi presenti nella struttura “--- OMISSIS ---SIRENA” di Tortoreto

Monsampolo T., li 15/12/2022

Il C. T. d'Ufficio
(CAIONI Geom. Giuliano)

.....

